

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



# БАНК ЗЕМЛИ ПЕРМСКОГО КРАЯ



# О ПРОЕКТЕ

## Банк земли

— это профессиональная база данных инвестиционно привлекательных земельных участков



# ПРОБЛЕМА



Медленная  
застройка



Неэффективная  
застройка



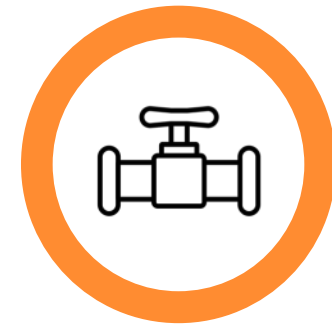
Низкое качество  
земельных участков



Нерациональное  
планирование  
территории



Высокие  
инвестиционные риски



Низкая обеспеченность  
инженерными  
сетями

# РЕШЕНИЕ

Мониторинг и систематизация земельных участков по Пермскому краю с включением их в единую базу данных

База данных включает в себя

Свободные земельные участки

Выявленные неиспользуемые территории

Проблемные земельные участки

Участки с градостроительными ограничениями

Участки с объектами незавершенного строительства и самовольно построенными объектами

# МЕТОДЫ

Анализ инвестиционной  
привлекательности  
земельных участков

Анализ градостроительных  
возможностей земельных  
участков

Поиск и подбор земельных  
участков под потребности  
заказчика

Анализ на обременения  
земельных участков

## Итог

Профессиональное заключение  
об инвестиционной привлекательности  
земельного участка



# ПОЛЬЗА ДЛЯ КРАЯ



Вся земля  
в одной базе



Увеличение количества  
инвестиционных проектов



Интерактивная  
карта земли



Экономия времени  
на поиск площадок



Ускоренное  
освоение земель



Привлечение инвестиций  
в край



# ТЕКУЩИЙ СТАТУС ПРОЕКТА

Зарождение идеи  
создания проекта



Утверждена форма реестра,  
в который занесены уже более  
1000 земельных участков



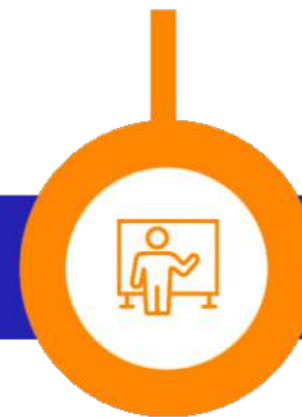
Разработана концепция  
и сформирована команда



Проведены опросы,  
подтверждающие  
ценность проекта



Сформирована  
презентация



# ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ

	2019			2020			2021				
	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
Зарождение идеи	■										
Разработка концепции		■									
Презентация проекта			■								
Финансовое планирование				■							
Изучение рисков				■	■						
Анализ территорий		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Формирование базы данных			■	■	■	■	■	■	■	■	■
Подбор площадок								■	■		
Заключение соглашений										■	■



# ОПЫТ ПОДБОРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Успешный опыт подбора и анализа  
земельных участков под строительство  
объектов для крупных компаний



MALLTECH

# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ НА НАШИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ



УРАЛДОМСТРОЙ  
Строительство  
жилого квартала  
«Ньютон» в самом  
центре Перми



Производственно-  
логистический парк  
ООО «А Плюс Парк  
Пермь»



Строительство  
жилого дома бизнес-  
класса «Bravo»



Индустриальный  
парк «ПромТехПарк»  
на территории  
ТОСЭР



# ОСНОВА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



Российский фонд  
прямых инвестиций



Портал «Инвестиционные  
проекты России»



Инвестиционная карта  
Агентства инвестиционного  
развития Пермского края



Федеральная база  
инвестиционных площадок

# ПРЕИМУЩЕСТВА



Концентрация фокуса исключительно на земельных участках



Проверенная технология анализа и доработки земельных участков



Команда – эксперты в сфере работы с земельными участками с опытом работы более 10 лет

# НАД ПРОЕКТОМ РАБОТАЮТ

Проект реализуется группой компаний «GGroup – Управление активами» совместно с Пермским региональным объединением общественной организации «Деловая Россия»





# ДОСТИГАЙТЕ БОЛЬШИХ РЕЗУЛЬТАТОВ ВМЕСТЕ С ГРУППОЙ КОМПАНИЙ GGROUP

**КОНТАКТЫ**

+ 7 (342) 206-74-01  
[www.gkgun.ru](http://www.gkgun.ru)